



MOY SANITAIRE CHAUFFAGE

PAE des Pierrailleuses - Rue Georges Charpak
79 270 – SAINT SYMPHORIEN

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME
LOGISTIQUE AVEC SES BUREAUX

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3

Plan des 35 mètres



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie - 75 008 PARIS
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51
R.C.S 2009 B22 756
www.groupeidec.com

Affaire suivie par Emilie CHANTRE

Mai 2023 – Indice A

TELEDEPOT

Etape 8 - PJ20

"Plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 ou dérogation d'échelle sollicitée"

TERRES AGRICOLES

RAYON 35 METRES

SURFACE TERRAIN = 45 259 m²

COMMUNALE n°25 BANDE VEGETALISEE DE LA ZAC - MESURE FAUNE FLORE

LOT LIBRE DE LA ZONE

RAYON 35 METRES

TERRES AGRICOLES

RAYON 35 METRES

OUVRAGES HYDRAULIQUES GESTION EP DE LA ZONE

RAYON 35 METRES

HEPPNER LOGISTIQUE ET TRANSPORT

LEGENDE DES RESEAUX DIVERS

CONCESSIONNAIRES:

ASP	AEP
ESP	ELECTRICITE
TES	FIBRE OPTIQUE/FIBRE OPTIQUE
INC	RESEAU INCENDIE
GAZ	RESEAU GAZ

LEGENDE DES RESEAUX HUMIDES

ASSAINISSEMENT:

---	Eaux usées
---	Eaux pluviales des bâtiments
---	Eaux pluviales de voiries
---	SATUJ

LEGENDE DES LIMITES

---	Recul réglementaire
---	Limite de propriété

LEGENDE DES NIVEAUX

NIV 41.28 NGF	Niveau altimétrique projet
NIV 41.28 NGF	Niveau altimétrique terrain naturel

LEGENDE DES REVETEMENTS

VOIRIE LOURDE	ENROBE	4 306 M ²
VOIRIE LEGERE	ENROBE	3 124 M ²
DALLE / BEQUILLAGE	BETON	3 625 M ²
VOIRIE POMPIER	EMULSION	2 210 M ²
CHEMENEMENTS	DESACTIVE	243 M ²
CHEMENEMENTS	EMULSION	453 M ²
TERRASSE	BOIS	23 M ²
ESPACES VERTS	HERBE	9 643 M ²
BASSIN INFILTRANT	HERBE	1 703 M ²
BASSIN ETANCHE	BACHE	1 257 M ²
EMPRISE CONSTRUITE		18 673 M ²
TERRAIN		45 259 M ²

TABLEAUX DES SDP

CELLULE 1	5 474 M ²
MEZZANINE CELLULE 1	1 559 M ²
CELLULE 2	5 832 M ²
CELLULE 3	5 936 M ²
TOTAL ENTREPOT	18 801 M ²
LOCAL DE CHARGE	241 M ²
BUREAUX RDC	544 M ²
BUREAUX R+1	544 M ²
TOTAL BUREAUX	1 088 M ²
TOTAL PROJET	20 130 M ²

VEGETALISATION

ESPACES VERTS	Prairie écologique	7 744 M ²
BASSIN INFILTRANT	Mélange de zones humides	1 573 M ²
ESPACES VERTS	Herbe champêtre	600 M ²
ESPACES VERTS	Massif fleur	20 M ²
ESPACES VERTS	Vegetation tapissante	328 M ²

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE
ZAC DES PIRALLIEUSES - RUE GEORGES CHARPAK
COMMUNE DE SAINT-SYMPHORIEN (79)



Et rien d'autre !

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE AVEC SES BUREAUX ADMINISTRATIFS

DOSSIER D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT

IDEIC: 3, Rue Copernic, CS 85 85 La Chapelle-Saint-Victor, 41024 BLOIS Cedex, Téléphone: 02 54 74 54 26

ARCHITECTE: IDEIC

N°	Intitulé du plan	DESSINE PAR: VSK
02	PLAN DE RAYON DE 35 M	DATE: Mars 2023
		ECHELLE: 1/500

DATE	Etat	MODIFICATIONS	DATE	Etat	MODIFICATIONS
A			J		
B			K		
C			L		
D			M		
E			N		
F			O		
G			P		
H			Q		

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	BATIMENT	NIVEAU	TYPE DOCUMENT	N° DOCUMENT	INDICE
22005	IDEIC	ICPE					02	